

ŽEMŲJŲ PANERIŲ VANDENS RUOŠIMO ĮRENGINIŲ STATYBOS DARBŲ SUTARTIES SPECIALIOJI DALIS

20__-__-__, Nr. _____

Vilnius

Uždaroji akcinė bendrovė „VILNIAUS VANDENYS“, juridinio asmens kodas 120545849, buveinės adresas Spaudos g. 8-1, 01517 Vilnius, Lietuvos Respublika,

, veikiančio pagal įmonės įstatus (toliau – „**Užsakovas**“), iš vienos pusės, ir

UAB „Eigesa“, juridinio asmens kodas 125759732, registruotos buveinės adresas Panerių g. 38A, LT-03202 Vilnius, Lietuvos Respublika,

, veikiančio pagal įmonės įstatus (toliau – „**Rangovas**“), iš kitos pusės,

toliau abi kartu vadinamos „**Šalimis**“, o kiekviena atskirai „**Šalimi**“, sudarė šią sutartį (toliau – „**Sutarties SD**“) ir susitarė:

Sutarties objektas	<p>Rangovas įsipareigoja Užsakovui atlikti Žemųjų Panerių vandens ruošimo įrenginių statybos darbus (įskaitant ir jų rezultato perdavimą) (toliau – Darbai), kurie detalizuoti ir atitinka Techninėje specifikacijoje (Sutarties SD priedas Nr. 1).</p> <p>Jeigu Rangovas pradėjęs vykdyti Darbus nustato, kad Darbų apimtys yra didesnės ar mažesnės nei nustatyta Techninėje specifikacijoje, Rangovas privalo informuoti Užsakovą raštu per 2 d. nuo tokių aplinkybių paaiškėjimo.</p> <p>Tuo atveju, jeigu tinkamam Sutarties atlikimui reikalinga atlikti ir darbus, kurių Rangovas nebuvo numatęs, nors pagrįstai galėjo ir privalėjo juos numatyti siekiant tinkamai ir kokybiškai atlikti Darbus, tokie darbai turi būti atlikti Rangovo sąskaita.</p> <p>Užsakovo suteiktas investicinio projekto kodas/numeris: 219312110005.</p>
Sutarties vertė ir mokėjimo tvarka	<p>Bendra Sutarties vertė: (1) Darbų kaina be PVM 2 400 000,00 EUR; (2) PVM 504 000,00 EUR; (3) Darbų kaina su PVM 2 904 000,00 EUR.</p> <p>Darbų kainos (be PVM) apskaičiavimo būdas: fiksuotas įkainis.</p> <p>Atsiskaitymas su Rangovu:</p> <p>Už tinkamai ir laiku atliktus, užbaigtus Darbus Užsakovas atsiskaito su Rangovu pagal jo pateiktas ir Užsakovo priimtas Sąskaitas ir atliktų darbų aktus (toliau – Aktas). Atlikus visus Techninėje specifikacijoje (Sutarties SD priedas Nr. 1) Rangovas pateikia galutinį Aktą.</p> <p>Su Rangovu atsiskaitoma už tas darbų žiniaraščio pozicijas, kuriose Darbai pilnai užbaigti.</p> <p>Sąskaitos ir Rangovo tinkamai patvirtinto ir fiziniiais ar elektroniniais parašais pasirašyto Akto pateikimo Užsakovui terminas: iki einamojo mėnesio 25 d. pateikti Aktą peržiūrai ir iki kito einamojo mėnesio 5 d. pateikti patvirtintą ir pasirašytą Aktą.</p> <p>Užsakovas sulaiko 3 proc. Darbų vertės (EUR be PVM) nuo kiekvieno Akto, kuris pateikiamas pilnai atlikus Darbus pagal Žiniaraščio pozicijas. Sulaikyti pinigai bus grąžinami, kai Rangovas Užsakovui pateiks statybos užbaigimo aktą (deklaraciją).</p> <p>Teikiant galutinį Aktą Rangovas kartu turės pateikti užpildytą pastatyto materialaus turto suvestinę lentelę, kurioje galutinė bendra objekto kaina bus išskaidyta į atskirus objektus: tinklai, statiniai, įrengimai. Lentelės formą pateiks Užsakovas.</p>

	<p>Sąskaitos pateikimo būdas: Rangovas teikia Sąskaitą kartu su abiejų šalių pasirašytais aktais (ir kitus privalomus dokumentus) per „E. sąskaita“ informacinę sistemą^[1].</p> <p>Sąskaitos apmokėjimo terminas: per 30 k. d. po Sąskaitos pateikimo per „E. sąskaita“ informacinę sistemą dienos.</p>	
Darbų atlikimo terminai, Darbų vieta	<p>Darbų atlikimo pradžia ir terminai: nurodyta Techninės specifikacijos 4.3.1 punkte.</p> <p>Darbai bus atliekami Techninėje specifikacijoje nurodytose vietose.</p>	
Darbų perdavimas–priėmimas	<p>Darbai bus laikomi atliktais ir perduotais, kai Užsakovas pasirašo Aktą.</p> <p>Aktai pateikiami toms žiniaraščio pozicijoms, kuriose Darbai pilnai atlikti. Galutinis Aktas pasirašomas užbaigus visus Techninėje specifikacijoje (Sutarties SD priedas Nr. 1) nurodytus Darbus ir Užsakovui juos priėmus.</p> <p>Rangovo pasirašytas Aktas Užsakovui pateikiamas kartu su Sąskaita. Akto išrašymo data turi sutapti su Sąskaitos išrašymo ir data. Užsakovo ir Rangovo pasirašytas Aktas Užsakovui pateikiamas kartu su Sąskaita „E. sąskaita“ informacinėje sistemoje.</p>	
Asmenys (atstovai, Subrangovai, jungtinė veikla)	Sutarties vykdymu susijusių klausimų sprendimui Šalys paskiria žemiau nurodytus atsakingus asmenis:	
	Užsakovo atstovas:	Rangovo atstovas:
	Darbų atlikimui Rangovas pasitelkia Subrangovą:	
	Subrangovui perduodamų atlikti Darbų dalis (pavadinimas): (1) Elektrotechnikos, automatikos darbai; (2) Projektavimo darbai; (3) Geologiniai (geotechniniai) tyrinėjimai ir gręžinių rekonstravimas; (4) ketinimas įdarbinti; (5) ketinimas įdarbinti. Rangovas Subrangovą gali pakeisti tik tai darbų daliai, kuri yra nurodyta Rangovo Pasiūlyme.	
Sutarties įvykdymo užtikrinimas, draudimas, garantija, trūkumų šalinimo terminas	<p>Sutarties įvykdymo užtikrinimas: taikomas.</p> <p>Sutartiniai įsipareigojimai užtikrinami: banko garantija arba Užsakovui pervedamu užstatu. Užtikrinimo dydis 50.000,00 eurų.</p> <p>Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimas: galioja visą Sutarties galiojimo laikotarpį.</p>	
	Rangovas iki Darbų pradžios privalo pateikti Užsakovui įrodymą, kad Rangovas ir jo projektuotojai yra apdraudę savo civilinę atsakomybę ir Darbus, kaip nustatyta Lietuvos Respublikos statybos įstatyme, bei pateikti draudimo liudijimų (polisų) tinkamai patvirtintas kopijas. Privalomojo draudimo sutartys turi galioti nuo Darbų pradžios datos iki Darbų pabaigos datos. Laikas, per kurį Rangovas turi pateikti įrodymus, įskaitomas į Darbų atlikimo trukmę.	
	Jei dėl Rangovo vykdomų Darbų ir (ar) veiksmų, naudojamų medžiagų, įrangos, Rangovo pasitelktų subrangovų veiksmų bus padaryta žala gamtai, Užsakovo įrenginiams ir (ar) tretiesiems asmenims, ir (ar) bus pažeisti teisės aktų reikalavimai, Rangovas turės atlyginti visus Užsakovo patirtus nuostolius, taip pat nuostolius tretiesiems asmenims ir (ar) žalą gamtai (aplinkai).	
	<p>Garantija: Darbams (įskaitant jų rezultatus), paslėptiems statinio elementams, medžiagoms suteikiama Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse ir kituose teisės aktuose nustatyta garantija.</p> <p>Rangovas kartu su Aktu turi pateikti dokumentą (banko garantiją), kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal pasirašytą Sutartį. Šis dokumentas Rangovo nemokumo ar bankroto atveju turi užtikrinti dėl Rangovų kaltės atsiradusių defektų, nustatytų per pirmuosius 3 statinio garantinio termino metus, šalinimo išlaidų apmokėjimą Užsakovui.</p>	

[1] Daugiau informacijos: <https://www.esaskaita.eu/web/esaskaita>

	<p>Defektų šalinimo užtikrinimo suma statinio garantiniu 3 (trejų) metų laikotarpiu turi būti ne mažesnė kaip 5 procentai statinio statybos kainos (Lietuvos Respublikos statybos įstatymo aktuali redakcija (41 straipsnio 2 dalis)).</p> <p>Trūkumų šalinimo terminas: ne ilgiau nei 5 d. d. nuo Užsakovo pranešimo apie nustatytus trūkumus pateikimo Rangovui dienos.</p>
Atsakomybė	<p>Už kiekvieną žemiau nurodytą aplinkybę, kuri įvyko dėl Rangovo įsipareigojimų nevykdymo ar netinkamo vykdymo, Rangovas Užsakovui moka:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 0,02 proc. dydžio delspinigius nuo Sutarties vertės (EUR be PVM) už kiekvieną uždelstą dieną (pasibaigus Darbų baigimo laikui pagal Sutartį) kai Rangovas vėluoja atlikti Darbus pagal Techninės specifikacijos 4.3.1 punktą ir / arba už kiekvieną uždelstą dieną vėluojant pašalinti Darbų trūkumus (Darbų trūkumais bus laikomi Darbų ir (ar) panaudotų medžiagų ar kitų dalių neatitikimai Techninės specifikacijos, Lietuvos Respublikos teisės aktams, statybos techniniams reglamentams, standartams reikalavimams, Darbų ir (ar) jų rezultatų gedimai, deformacijos, atsiradę iki garantinio laikotarpio pabaigos). - 0,02 proc. dydžio delspinigius nuo Sutarties vertės (EUR be PVM) už kiekvieną uždelstą dieną, kai Rangovas vėluoja pateikti ir suderinti Darbų atlikimo grafiką (Techninės specifikacijos 4.4.1 punktas); - Jeigu Rangovas iki Darbų baigimo laiko pagal Sutartį pabaigos vėluoja atlikti Darbus ir / ar jų dalį pagal suderintą Darbų atlikimo grafiką, skiriama 3 proc. bauda nuo tai dienai neužaktuotų Darbų vertės (EUR be PVM). <p>Už kiekvieną žemiau nurodytą aplinkybę, kuri įvyko dėl Užsakovo įsipareigojimų nevykdymo ar netinkamo vykdymo, Užsakovas Rangovui moka:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 0,02 proc. Sutarties kainos (EUR be PVM) dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną, kai Užsakovas vėluoja apmokėti Rangovo pateiktą sąskaitą per „E. sąskaita“ informacinę sistemą.
Sutarties galiojimas, pratęsimas, vykdymas	<p>Sutartis įsigalioja nuo sutarties įvykdymo užtikrinimo pateikimo momento ir galioja 18 mėnesių. Paskutinis mėnuo yra skirtas Sąskaitos apmokėjimui, tačiau ne Darbų atlikimui. Darbai turi būti atlikti per 15 mėnesių nuo Sutarties SD įsigaliojimo dienos, per likusius 2 mėnesius turi būti atliktos statybos užbaigimo procedūros.</p> <p>Sutarties SD sudaryta 2 (dviem) vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po 1 (vieną) egzempliorių kiekvienai Šaliai.</p> <p>Šalių įsipareigojimų vykdymas gali būti atidedamas Nenugalimos jėgos aplinkybių egzistavimo laikotarpiui, bet ne ilgiau kaip Sutarties BD nurodytam terminui.</p>
Sutarties specialiosios sąlygos	<p>Darbų vykdymo metu Rangovas turi naudoti tik tas medžiagas, kurias nurodė (nurodytos) Techninės specifikacijos prieduose Nr. 3.1 ir Nr. 3.2. Šiuose prieduose nurodytos medžiagos turi atitikti Techninės specifikacijos prieduose atitinkamai Nr. 2.1 ir Nr. 2.2 nustatytus reikalavimus ir (arba) būti parinktos iš medžiagų sąrašo, nurodyto http://www.vv.lt/lt/partneriams/.</p> <p>Rangovas privalės pateikti ir suderinti su Užsakovu Darbų atlikimo grafiką (per 14 k. d. nuo Rangos sutarties įsigaliojimo dienos, grafiko apačioje pagal Darbų pozicijas turi būti pateiktos ir planuojamų atlikti ir aktuoti Darbų vertės. Jei Rangovas atliks Darbus anksčiau nei nurodyta Darbų atlikimo grafike, Aktas teikiamas grafike numatyta sumai ne anksčiau 2 mėn. nei nurodyta grafike), techninį bei darbo projektus, statybos darbų žurnalus, išpildomąją dokumentaciją, kadastrinių matavimų bylas su išankstine VĮ „Registų centras“ patikra, atliktų Darbų aktus. Taip pat Rangovas (pagal įgaliojimą) turės atlikti statinių statybos užbaigimo procedūras, pateikti visus reikiamus dokumentus per Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir</p>

	statybos valstybinės priežiūros informacinės sistemos (IS) „Infostatyba“ išorinę svetainę statybos užbaigimo dokumento gavimui.	
Priedai	<p>Kiekvienas Sutarties priedas yra neatskiriama jos dalis. Kiekviena Šalis gauna po vieną kiekvieno Sutarties priedo egzempliorių:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Techninė specifikacija; 2. Rangovo pasiūlymas; 3. Atsakymai į klausimus, Pirkimo dokumentų paaiškinimai (jeigu tokių buvo). 	
Šalių rekvizitai ir parašai	<p>Užsakovas: Uždaroji akcinė bendrovė „VILNIAUS VANDENYS“ Adresas Spaudos g. 8-1, 01517 Vilnius Adresas korespondencijai: Spaudos g. 8-1, 01517 Vilnius Juridinio asmens kodas 120545849 PVM mok. kodas LT205458414 Tel. 1889 El. paštas info@vv.lt A. s. Nr. LT64 7044 0600 0776 5833 Bankas AB SEB bankas, banko kodas 70440</p> <p>_____</p> <p>(parašas)</p>	<p>Rangovas: UAB „Eigesa“ Adresas Panerių g. 38A, LT-03202 Vilnius Adresas korespondencijai Panerių g. 38A, LT-03202 Vilnius Juridinio asmens kodas 125759732 PVM mok. kodas LT257597314 Tel. El. paštas info@eigesa.lt A. s. Nr. LT217300010070477550 Bankas AB Swedbank, banko kodas 73000</p> <p>_____</p> <p>(parašas, A.V.)</p>